

Bürgschafts- und Darlehensgenossenschaft
der Evangelisch-reformierten Landeskirche Graubünden

BDG

79. Jahresbericht 2024

Einladung zur 79. ordentlichen Generalversammlung

der Büschafts- und Darlehensgenossenschaft der Evangelisch-
reformierten Landeskirche Graubünden

Mittwoch, 4. Juni 2025, 19:00 Uhr, KulturPunkt, Planaterra 11, Chur

Traktanden:

1. Begrüssung durch den Präsidenten der Genossenschaft
2. Protokoll der GV vom 17. April 2024, Hotel Stern, Chur
3. Berichte
 - a) Jahresbericht 2024
 - b) Jahresrechnung 2024
 - c) Revisionsbericht
4. Beschlüsse
 - a) Genehmigung des Jahresberichts 2024
 - b) Genehmigung der Jahresrechnung 2024
5. Entlastung der Verwaltung
6. Festsetzung des Jahresbeitrages der Kirchgemeinden
7. Varia

Im Anschluss an die GV offerieren wir Ihnen einen Apéro.
Ende der Veranstaltung ca. 20:30 Uhr.

Verwaltungsorgane:

Präsident	Ernst Casty, Architekt, Chur
Vizepräsident	Christian Zippert, Chur
Beisitzer	Anje Thöny, Landquart
	Pfr. Oliver Santschi, Sufers
	Pfr. Hans Walter Goll, Niederurnen

Kontrollstelle	Capol & Partner AG, Chur
----------------	--------------------------

Geschäftsstelle

Bettina Schneider
Quaderstrasse 18 • 7000 Chur
Tel. 081 252 47 00 • Fax 081 252 47 02
e-mail: bdg@bdg-gr.ch • www.bdg-gr.ch

Protokoll

der 78. ordentlichen Generalversammlung vom **17. April 2024, 19:00 Uhr,**
Hotel Stern, Chur

Traktanden:

1. Begrüssung durch den Präsidenten der Genossenschaft
2. Protokoll der GV vom 25. Mai 2023, Hotel Stern, Chur
3. Berichte
 - a) Jahresbericht 2023
 - b) Jahresrechnung 2023
 - c) Revisionsbericht
4. Beschlüsse
 - a) Genehmigung des Jahresberichts 2023
 - b) Genehmigung der Jahresrechnung 2023
5. Entlastung der Verwaltung
6. Festsetzung des Jahresbeitrages der Kirchgemeinden
7. Varia

Anwesend sind:

Mitglieder:

Herr Hanspeter Joos, Landquart
Herr Pfr. Andreas Anderfuhren, Vertretung Kirchgemeinde Seewis
Frau Agnes Bardill, Kirchgemeinde Pany-Luzein
Herr Daniel Plattner, Kirchgemeindepräsident Untervaz
Herr Walter Bärtsch, Kirchgemeindepräsident Zizers
Herr J.C. Bonorand, Chur
Frau Heidi Conrad, Chur
Herr Werner Keller, Küblis

Gäste:

Herr Markus Bardill, Pany
Herr Beda Capol, Revisionsstelle, Chur
Frau Caroline Peretti
Herr Pfr. Thomas Gottschall, Chur

Verwaltung:

Herr Ernst Casty, Präsident, Chur
Herr Christian Zippert, Vizepräsident, Chur

Frau Anje Thöny, Verwaltungsmitglied, Landquart
Herr Pfr. Oliver Santschi, Verwaltungsmitglied, Sufers
Herr Pfr. Hans Walter Goll, Verwaltungsmitglied, Domat/Ems

Protokoll:

Frau Bettina Schneider, Geschäftsführerin, Chur

Entschuldigt haben sich:

Herr René Müller, Kirchgemeindepräsident Maienfeld
Herr Peter Buchli, Chur
Frau Susanne Krättli-Lori, Kirchgemeindepräsidentin Malans
Herr Johann Florian Sprecher, Langwies
Frau Anna Therese Buchli, Kirchgemeindepräsidentin Safiental
Herr Luzi Schucan, Kirchgemeindepräsident Oberengadin
Herr Hanspeter Wildi, Fanas
Herr Benedikt Jegi, Kirchgemeindepräsident Mittelschanfigg
Frau Christine Gross-Jäger, Kirchgemeindepräsidentin Churwalden

Zur Traktandenliste wurde kein Ergänzungs- oder Änderungsantrag gestellt.

1. Begrüssung

Der Präsident, Ernst Casty, begrüsst die Anwesenden und dankt ihnen für die Teilnahme an der Generalversammlung der BDG.

Die Traktandenliste wird genehmigt.

Als Stimmenzähler wird Christan Zippert bestimmt.

2. Protokoll der GV vom 25. Mai 2023, Hotel Stern, Chur

Das Protokoll wird genehmigt.

3. Berichte

a) Jahresbericht über die Geschäftstätigkeit

Der Jahresbericht 2023 wurde im März allen Mitgliedern, Kirchgemeinden und Pfarrämtern sowie diversen Institutionen zugestellt (insgesamt rund 660 Adressen).

b) Jahresrechnung 2023

Die Geschäftsführerin erläutert die Jahresrechnung 2023.

Die Bilanz zeigt den Darlehensstand von Fr. 1'061'419.15 und hat sich gegenüber dem Vorjahrsstand von Fr. 1'199'647.30 um Fr. 138'228.15 vermindert. 3 Darlehen, mit insgesamt Fr. 175'550.-- wurden vorzeitig durch Kündigung zurückbezahlt.

Bei Einnahmen von	Fr.	103'738.20
und einem Aufwand von	Fr.	121'700.45
resultierte ein Verlust von	Fr.	-17'962.25

Anje Thöny macht weitere Bemerkungen und Erläuterungen zur Jahresrechnung und relativiert den Jahresverlust.

Herr Bonorand fragt an ob die Mietkosten verringert werden könnten. Auch erscheinen ihm die Verwaltungskosten hoch. Es sollte geprüft werden, ob in Zukunft räumlich und personell Synergien genutzt werden könnten. Der Präsident erwähnt, dass der Vorstand bestrebt ist, auf den Termin der Pensionierung der Geschäftsführerin im Juli 2026 die Verwaltung neu zu organisieren.

c) Revisionsbericht

Der Revisionsbericht wird durch Herrn Capol von der Kontrollstelle kurz erläutert und von den Anwesenden zur Kenntnis genommen.

4. Beschlüsse

a) Genehmigung des Jahresberichts 2023

Der Jahresbericht wird einstimmig genehmigt.

b) Genehmigung der Jahresrechnung 2023

Die Jahresrechnung wird mit einer Stimmenthaltung genehmigt.

5. Entlastung der Verwaltung

Den verantwortlichen Organen wird Entlastung erteilt.

6. Festsetzung des Jahresbeitrages der Kirchgemeinden

Dem Antrag der Verwaltung, den Jahresbeitrag für 2025 bei 40 Rappen pro evang.-reformiertes Mitglied der Kirchgemeinden zu belassen, wird zugestimmt. Massgebend sind die von der Landeskirche gemeldeten Mitgliederzahlen.

Der Mindest-Jahresbeitrag pro Kirchgemeinde wird ebenfalls bei Fr. 50.00 belassen.

7. Varia

Herr Keller erwähnt, dass die Hemmschwelle, bei finanziellen Problemen um ein Darlehen zu bitten, heute gross ist.

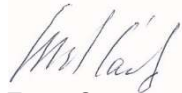
Herr Pfr. Gottschall dankt der Verwaltung für ihre Arbeit und den Wortmeldungen an der GV.

Nachdem es keine weiteren Wortmeldungen gibt dankt der Präsident der Geschäftsführerin und den Verwaltungsmitgliedern für ihr Wirken in der BDG sowie den anwesenden Mitgliedern und Gästen für die Teilnahme an der Generalversammlung und das Vertrauen in die Verwaltung. Er erklärt die Generalversammlung um 19:45 Uhr als geschlossen.

Im Anschluss an die Generalversammlung werden die Anwesenden zu einem Apéro eingeladen.

Chur, 12. Juli 2024

Der Präsident

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ernst Casty', written over a light orange rectangular background.

Ernst Casty

Die Protokollführerin

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bettina Schneider', written over a light orange rectangular background.

Bettina Schneider, GF

Geschäftsbericht 2024

Liebe Mitglieder der Genossenschaft

Seit längerer Zeit ist die Verwaltung bestrebt, die hohen **Verwaltungskosten** mit Massnahmen zu reduzieren. In einer eingesetzten Strukturkommission wurden verschiedene Optionen dazu geprüft.

An der Vorstandssitzung vom 13. November 2024 wurden folgende Strukturänderungsmassnahmen für die Geschäftsstelle beschlossen:

- Die Geschäftsführerin geht per 31. Juli 2026 in Pension. Die Verwaltung sieht sich gegenüber der Geschäftsstellenleiterin, kurz vor der Pensionierung, in sozialer Verantwortung. Das heutige Arbeitsverhältnis bleibt bis dann unverändert.
- Die Geschäftsstelle verbleibt am heutigen Standort (Preiswerte Miete) bis 31.07.2026.
- Zur besseren Auslastung der Geschäftsführerin und Reduktion der Verwaltungskosten werden ab sofort Arbeiten für Dritte übernommen, wie zum Beispiel Führung von Buchhaltungen und Ausführung von kaufmännischen Administrationsarbeiten etc.
- Die Führung der Geschäftsstelle per 31. Juli 2026 wird neu geregelt. Im Vordergrund steht, diese in die Verwaltung der Landeskirche Graubünden oder in eine Treuhandstelle einzugliedern.

Diese Sofortmassnahmen werden auf den 01.01.2025 umgesetzt. Die Verwaltung ist überzeugt, mit diesen Massnahmen die Zielsetzung für eine Reduktion der Verwaltungskosten eingeleitet zu haben.

Für die Verwaltung

Der Präsident

Ernst Casty

Zur jährlichen **Herbsttagung** wurden die Vertreter der Genossenschaften Zürich, St. Gallen und Graubünden nach Zug eingeladen. Dort traf man sich zu einem informativen Erfahrungsaustausch und konnte den wichtigen Kontakt zu den anderen Genossenschaften pflegen.

Die diesjährige **Generalversammlung** findet am Mittwoch, 4. Juni im KulturPunkt in Chur statt. Wir hoffen, viele Mitglieder begrüßen zu dürfen.

Geschäftstätigkeit

Aus rund 40 telefonischen und schriftlichen Anfragen ergaben sich 15 eingereichte Gesuche für Darlehen von Fr. 1'000 bis Fr. 150'000.

1 Gesuch musste von der Geschäftsführerin abgelehnt werden, da der Gesuchsteller aus der Landeskirche ausgetreten war. Nach eingehender Prüfung konnten dem BDG-Vorstand 14 Gesuche unterbreitet werden. Dieser bewilligte 13 Darlehen in beantragter Höhe und eines mit reduziertem Betrag. Insgesamt wurden Darlehen in Gesamthöhe von Fr. 493'840 bewilligt. Eines dieser Darlehen von Fr. 150'000 wurde bereits Ende Jahr nach Kündigung wieder zurückbezahlt.

Bewilligt und nicht benutzt waren Ende Jahr Darlehen in Höhe von Fr. 4'100. Ausgezahlt wurden Darlehen für insgesamt Fr. 563'500, davon waren Fr. 73'760 bereits im Vorjahr bewilligt worden.

Insgesamt wurden 3 Darlehen amortisiert. Davon wurden 1 Darlehen in Höhe von Fr. 150'000 vorzeitig nach Kündigung zurückbezahlt.

Statistik

Die 2024 bewilligten 14 Darlehen teilen sich auf in:

Landwirtschaftsbetriebe	2
Angestellte	5
Selbständig erwerbende	1
AHV-/IV-Rentner	4
Genossenschaften / Firmen	2

Charaktere und Aufteilung der 14 bewilligten Darlehen:

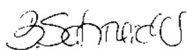
Liegenschaften	4
Einrichtungen und Maschinen	1
Überbrückungskredit	8
Aus- und Weiterbildung	1

Chur, im März 2025

Für die Verwaltung:



Ernst Casty
Präsident



Bettina Schneider
Geschäftsführerin

Bilanz

	2024	2023
	CHF	CHF
AKTIVEN		
Umlaufvermögen		
Liquide Mittel	486'305.37	676'980.02
Forderungen Kirchgemeinden	-50.00	199.60
Verrechnungssteuer-Guthaben	20'486.78	26'056.83
Aktive Rechnungsabgrenzungen	0.00	1'331.00
	506'742.15	704'567.45
Anlagevermögen		
Finanzanlagen	1'894'029.83	1'894'029.83
Laufende Darlehen inkl. Zinsen	1'238'742.75	1'061'419.15
Mobilien	1.00	1.00
	3'132'773.58	2'955'449.98
Total Aktiven	3'639'515.73	3'660'017.43

PASSIVEN

Kurzfristiges Fremdkapital

Passive Rechnungsabgrenzungen	4'905.35	4'951.90
-------------------------------	----------	----------

Langfristiges Fremdkapital

Rückstellung auf Darlehen	130'000.00	130'000.00
Rückstellung A-fonds-perdu Beiträge	40'643.70	43'202.20
	175'549.05	178'154.10

Eigenkapital

Anteilscheinkapital	590'550.00	590'300.00
Fonds und Legate für Darlehen	2'500'000.00	2'500'000.00
Gesetzliche Gewinnreserve	430'000.00	430'000.00
Gewinn-/Verlustvortrag	-38'436.67	-20'474.42
Jahresgewinn/-verlust	-18'146.65	-17'962.25
	3'463'966.68	3'481'863.33

Total Passiven	3'639'515.73	3'660'017.43
-----------------------	---------------------	---------------------

Erfolgsrechnung

AUFWAND	2024	2023
	CHF	CHF
Verwaltungsaufwand		
Geschäftsführung und Personalkosten	93'294.25	92'926.65
Miet- und Nebenkosten, Strom	10'564.55	10'347.55
Einrichtung, EDV, Abschreibung	524.80	509.80
Sachversicherungsprämien	207.00	185.80
Reise- und Essensspesen	1'365.20	924.30
Herbsttagung	0.00	0.00
Büromaterial, Drucksachen, Inserate	813.40	1'150.25
Jahresbericht	1'788.25	1'796.45
Porti und Telefon	1'520.30	1'527.60
Übriger Betriebsaufwand.	2'074.55	1'866.15
Revision	1'783.65	1'777.05
	113'935.95	113'011.60
Finanzaufwand		
Finanzaufwand	8'941.95	8'688.85
Kursverlust Wertschriften	0.00	0.00
Veränderung Delkredere	0.00	0.00
	8'941.95	8'688.85
Total Aufwand	122'877.90	121'700.45

ERTRAG

Beiträge und Spenden

Jahresbeiträge Kirchgemeinden	23'305.60	24'615.20
Beitrag Kantonale Kirchenkasse	5'000.00	5'000.00
Kollekten und Aufrundung JB Kirchgem.	0.00	0.00
Schenkungen	2'250.00	2'090.00
	30'555.60	31'705.20

	2024	2023
	CHF	CHF
Finanzertrag		
Kommissionen und Gebühren	1'547.50	795.00
Zinserträge auf Anlagen	46'125.15	43'742.10
Kursgewinn Wertschriften	0.00	0.00
Darlehenszinsen	26'701.95	27'495.90
	<u>74'374.60</u>	<u>72'033.00</u>
Total Ertrag	104'930.20	103'738.20
Total Aufwand	<u>122'877.90</u>	<u>121'700.45</u>
Ordentlicher Erfolg	-17'947.70	-17'962.25
Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00
Abschreibung Darlehen	<u>-198.45</u>	<u>0.00</u>
Jahresgewinn/-verlust	-18'146.15	-17'962.25

Anhang

1. Angewandte Grundsätze zur Rechnungslegung

Die vorliegende Jahresrechnung erfüllt die Anforderungen des schweizerischen Rechnungslegungsrechts (Art. 957 bis 962 OR). Die wesentlichen Abschlusspositionen sind wie nachstehend bilanziert.

	2024	2023
	CHF	CHF
2. Finanzanlagen		
Wertschriftendepot GKB	1'894'029.83	1'894'029.83

Die Wertschriften sind höchstens zum Einstandspreis bilanziert. Wenn der Marktwert tiefer als der Einstandswert liegt, wird dies berücksichtigt. Der Bilanzwert liegt insgesamt rund CHF 550'000 unter dem aktuellen Marktwert.

	2024 CHF	2023 CHF
3. Laufende Darlehen		
Bestand Jahresanfang	1'061'419.15	1'199'647.30
Auszahlungen	563'500.00	198'500.00
Rückzahlungen	-385'977.95	-336'728.15
Abschreibungen	-198.45	0.00
	-----	-----
Bestand Jahresende	<u>1'238'742.75</u>	<u>1'061'419.15</u>

3.1 Darlehensgrenze (Artikel 18 der Statuten)

Fonds und Legate für Darlehen	2'500'000.00
Anteilscheine 1. Serie für Darlehen	48'900.00

Zur Verfügung für Darlehen	<u>2'548'900.00</u>

Der Bestand Fonds und Legate ist unverändert.

3.2 Bürgschaften

Bürgschaftsverpflichtungen	2'810.00	2'810.00
Anzahl	1	1

Für das Verlustrisiko bei den Darlehen und Bürgschaften besteht eine ausreichende Rückstellung (Delkredere) von CHF 130'000.00.

3.3 A-fonds-perdu Beiträge

Bestand Jahresanfang	43'202.20	43'202.20
Einlage	0.00	0.00
Verwendung	-2'558.50	0.00
	-----	-----
Bestand Jahresende	<u>40'643.70</u>	<u>43'202.20</u>

Gemäss Gewinnverwendung 2022 wurden CHF 50'000.00 für A-fonds-perdu Beiträge beschlossen. Die Verwendung erfolgt gemäss Beschluss des Vorstandes.

4. Risikobeurteilung

Die Hauptrisiken liegen bei den ausstehenden Darlehen. Durch sorgfältige Prüfung der Gesuche, geforderte Sicherheiten und die Rückstellungen werden diese minimiert. Die Rückzahlungen werden laufend kontrolliert und bei Bedarf erforderliche Massnahmen ergriffen (Mahnung, Kündigung, Betreibung).

5. Weitere Angaben

2024

2023

Anzahl Vollzeitstellen

1

1

6. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2024 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.



Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der

**BDG Bürgschafts- und Darlehensgenossenschaft der evangelisch-reformierten Landeskirche
Graubünden, Chur**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **BDG Bürgschafts- und Darlehensgenossenschaft der evangelisch-reformierten Landeskirche Graubünden** für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist die Verwaltung verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Chur, 19. Februar 2025

Capol & Partner AG


Beda Capol
Revisionsexperte
Leitender Revisor


Andrea Loretz-Locher
Zugelassene Revisorin

Schenkungen und Beiträge

Spenden 2024 nach Eingangsdatum:

Karl Sulzbach Sarnen 1 AS 50.00; Hermann Steiger-Steiner Flims Dorf 100.00; Anna Bertogg-Jenal Chur 50.00; A. und H. Berger-Hostettler Jenins 40.00; Urs Wohlgemuth Chur 50.00; Kurt Engeli Igis 50.00; Hans Peter Salzgeber-Bardellini sen. Alvaschein 50.00; Hans Joss-Glur Chur 50.00; Erika Mettler Küsnacht ZH 100.00; Daniel + Mengelsa Pitsch Tschiers 50.00; Andreas Christian Moser Domat/Ems 50.00; Christian Camichel Chapella 100.00; Ernst + Christina Rosenberger Klosters 100.00; Liliane Keller-Trüb Domat/Ems 50.00; Bruno Jäger Chur 50.00; U.B. Koch's Erben Chur 30.00; Gretta Giovanoli-Janett Chur 10.00; Christian Zippert Chur 20.00; Anna Lea Salis Andeer 50.00; Gaudenz + Irmgard Bertogg Domat/Ems 50.00; Lidia Fassi Scharans 30.00; Ottilia Godly Brail 100.00; Gian Martin Gross-Gianotti Pontresina 30.00; Johann + Silvia Pfister Ilanz 50.00; IN LAIN Holding Cadonau AG S-chanf 50.00; Heidi Conrad Chur 50.00; Andreas Hartmann Chur 30.00; Gian Paolo Tschuor Chur 50.00; Willi + Heidi Grischott-Mark Zillis 30.00; Astrid Meisel Untervaz 50.00; Otto Valentin-Biveroni Igis 20.00; Seraina Camichel Godly Brail 50.00; Joos Patt Castiel 30.00; Adrian Plebani-Compagnoni Bever 100.00; Dr. Johannes Flury Schiers 150.00; Georg Jösler Klosters 30.00; Heidi Ragettli-Steinmann Flims Dorf 50.00; H. und R. Joos-Ketterer Landquart 50.00; Heinrich Niederklopper Churwalden 50.00; Ernst Berner Trun 50.00; Heidi + Andreas Günthart-Seifert Rueun 100.00

Nebst Einzahlungen werden uns auch immer wieder Anteilscheine geschenkt. Für alle Spenden sagen wir

Herzlichen Dank

für die Unterstützung und für Ihre Verbundenheit mit der BDG!

BDG

Bürgschafts- und Darlehensgenossenschaft der
Evangelisch-reformierten Landeskirche Graubünden

Quaderstrasse 18 • 7000 Chur

Telefon 081 252 47 00 • Fax 081 252 47 02

e-mail: bdg@bdg-gr.ch • www.bdg-gr.ch

- Kaufen Sie ein Haus oder eine Wohnung?
- Bauen Sie Ihr Haus um oder renovieren Sie?
- Kaufen Sie Land zur landwirtschaftlichen Nutzung?
- Machen Sie sich selbständig?
- Kaufen Sie Maschinen und Einrichtungen?
- Machen Sie eine Weiterbildung?
- Haben Sie unbezahlte Rechnungen?
- Müssen Sie eine Mietzinskaution leisten?

Kurz gesagt: **Benötigen Sie Geld?**

Vielleicht können wir Ihnen helfen.

Die BDG bietet zinsgünstige Darlehen und Bürgschaften...

...für Angehörige der Evangelisch-reformierten Landeskirche

...mit Wohnsitz im Kanton Graubünden

...und für Kirchgemeinden.

Rufen Sie uns an!